

Festhypothek

kalkulierbare Zinskosten



Beschreibung

Die Festhypothek bietet eine Verzinsung zu einem während der ganzen Laufzeit unveränderbarem Zinssatz. Die Kosten sind somit während der Laufzeit der Festhypothek kalkulier- und planbar.

Geeignet für

Kunden, die sich gegen steigende Zinsen absichern und Planungssicherheit wollen.

Vorteile

- > Zinskosten sind für definierte Laufzeit bekannt
- > kalkulierbare Kosten
- > Absicherung gegen steigende Zinsen
- > indirekte Amortisation möglich (steuerbegünstigt über 3. Säule)

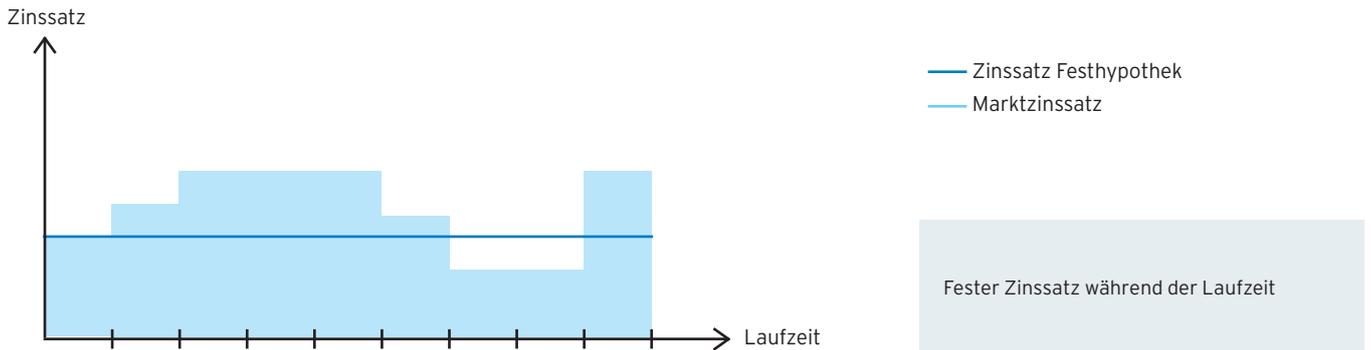
Risiken

- > von sinkenden Zinsen kann nicht profitiert werden
- > fixe Laufzeit
- > Auskaufgebühr bei vorzeitiger Auflösung

Strategie

- > Kombination verschiedener Laufzeiten, um Zinsänderungsrisiko zu reduzieren
- > periodische Überprüfung der Hypothekarstrategie mit Ihrem Kundenberater oder Ihrer Kundenberaterin

Beispiel Zinssatz Festhypothek



Konditionen

- > Zinssatz: fix
- > Laufzeit: 2 - 10 Jahre
- > Mindestbetrag: CHF 100'000
- > Zinsusanz: schweizerische Usanz (30/360)
- > Zinstermine: vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.)
- > Zinsbelastung automatisch ab Konto oder gegen Gebühr mittels QR-Rechnung
- > direkte Amortisationen während Laufzeit grundsätzlich nicht möglich, vorbehalten individuelle Vereinbarungen
- > Kündigung: auf Verfall Laufzeit
- > vorzeitiger Ausstieg ist gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich

Haben Sie Fragen?

Gerne beraten wir Sie persönlich und zeigen Ihnen die für Sie passende Immobilienfinanzierung auf.