

Variable Hypothek

flexibel bleiben



Beschreibung

Die variable Hypothek bietet eine unbefristete und variable Verzinsung mit flexibler Rückzahlung des Schuldbetrags. Der Zinssatz ändert sich je nach Situation am Geld- und Kapitalmarkt.

Geeignet für

Kunden, die flexibel ihre Hypothek amortisieren oder zurückzahlen wollen und von sinkenden Marktzinsen ausgehen.

Vorteile

- > kein Mindestbetrag
- > grosse Flexibilität hinsichtlich Reduktion und Rückzahlung der Hypothek
- > Wechsel in Fest- oder SARON-Hypothek möglich
- > von sinkenden Zinsen profitieren
- > flexible Amortisationsmöglichkeiten

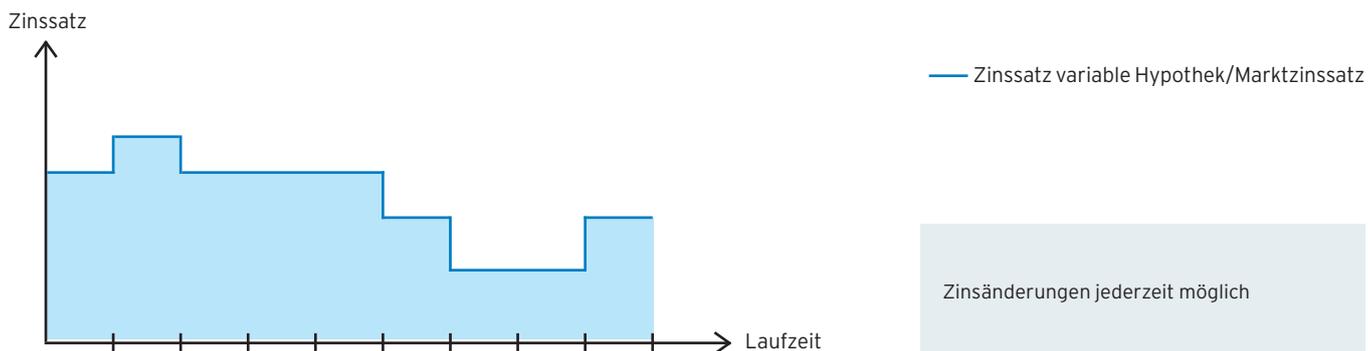
Risiken

- > variabler Zinssatz
- > steigende Zinsen

Strategie

- > kurz- und langfristige Marktzinsen beobachten
- > kombinieren mit Festhypotheken mit verschiedenen Laufzeiten, um Zinsänderungsrisiko zu reduzieren
- > periodische Überprüfung der Hypothekarstrategie mit Ihrem Kundenberater oder Ihrer Kundenberaterin

Beispiel Zinssatz variable Hypothek



Konditionen

- > Zinssatz variabel
- > unbefristete Laufzeit
- > kein Mindestbetrag
- > Zinsusanz: schweizerische Usanz (30/360)
- > Zinstermine: vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.)
- > Zinsbelastung automatisch ab Konto oder gegen Gebühr mittels QR-Rechnung
- > direkte Amortisationen auf Monatsende möglich
- > Kündigungsfrist: 6 Monate

Haben Sie Fragen?

Gerne beraten wir Sie persönlich und zeigen Ihnen die für Sie passende Immobilienfinanzierung auf.

Hauptsitz:

Sparkasse Schwyz AG
Herrengasse 23
6430 Schwyz

Tel. 041 819 02 50

schwyz@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Bahnhofstrasse 5
6440 Brunnen

Tel. 041 825 00 30

brunnen@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Dorfstrasse 34
6390 Engelberg

Tel. 041 639 50 10

engelberg@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Centralstrasse 18
6410 Goldau

Tel. 041 855 43 82

goldau@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Haus zur Krone, Unterdorf 16
6403 Küsnacht am Rigi

Tel. 041 854 41 00

kuessnacht@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG
Stansstadterstrasse 8
6370 Stans

Tel. 041 619 05 05

stans@sparkasse.ch