

> Checkliste erforderliche Unterlagen



Wir stehen Ihnen für sämtliche Belange der Finanzierung mit unserer langjährigen Erfahrung gerne zur Seite. Um Ihnen eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Offerte unterbreiten zu können, benötigen wir folgende Unterlagen (sofern nicht bereits vorhanden):

Persönliche Unterlagen:

- Persönlicher Ausweis (Pass, ID - Amtlich beglaubigt oder in persönlicher Vorsprache)
- Lohnausweis, Kopie Hauptbogen Steuererklärung, Geschäftsabschlüsse
- Nachweis Eigenmittel, Eigenleistungen
- bestehende Versicherungspolice
- Business Plan
- aktuelle Betreuungsauskunft der Kreditnehmer

Objektbezogene Unterlagen:

> Bei allen Objekten

- Situationsplan
- Kopie Kt. Schätzungsverfügung
- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag (1. Phase: Entwurf)
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

> Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Grundrissplan mit Angabe der Wohnfläche
- Stockwerkeigentumsbegründung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

> Zusätzlich bei Neubauten

- Baupläne
- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag mit kubischer Berechnung

> Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen

- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne

> Fallweise weitere Unterlagen

- Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)
- Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)
- Mietzinsaufstellung netto p.a. mit Mieterspiegel bei vermieteten Objekten

> Zusätzlich bei Vorbezug und/oder Verpfändung 2. oder 3. Säule

- Nachweis Guthaben Vorsorge 3. Säule
- Leistungsausweis Pensionskasse
- Pensionskassen-Reglement